

# *Get Free Prezzi Ristrutturazione Edilizie 2011 Pdf For Free*

*Evasori d'Italia Feb 10 2022 Basta demonizzare piccoli artigiani, commercianti o professionisti. Ecco come risolvere la piaga dell'evasione fiscale.*

*Agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica e le ultime novità per le ristrutturazioni edilizie Jul 03 2021 IVA e immobili Dec 16 2019 L'IVA in edilizia da quest'anno viene trattata in uno con l'imposta unica comunale (IUC) che dal 2014 si affaccia nel panorama fiscale. In materia di imposta sul valore aggiunto la normativa non è mai stata chiara, ma l'opera, forte dell'esperienza acquisita negli anni, fornisce un quadro completo, esaustivo e pratico dei vari scenari, approfondendo tutte le questioni che interessano imprese, professionisti e privati. Le novità sono evidenziate e approfondite con l'aiuto di esempi e tabelle di sintesi. I richiami alla Direttiva IVA, le sentenze della Corte di Giustizia e una tabella che ripercorre le varie regole vigenti in Europa evidenziano le difficoltà di interpretazioni che esistono nel settore. L'opera, aggiornata con la legge di Stabilità 2015, prende in esame la nuova imposta unica comunale, più nota con l'acronimo di IUC, ispirata ai principi di federalismo fiscale. Di questa imposta viene fornito un quadro sinottico dei soggetti interessati e del perimetro applicativo, con particolare riferimento alle sue tre componenti: quella patrimoniale (IMU), quella relativa ai servizi di raccolta e smaltimento rifiuti (TARI) e quella relativa ai servizi comunali indivisibili, come ad esempio polizia locale, uffici tecnici, illuminazione*

*pubblica, manutenzione di strade e verde pubblico (TASI). A completare il volume, una serie di casi pratici risolti dall'Agenzia delle Entrate e dalla giurisprudenza per una facile e immediata consultazione. Il volume contiene link al sistema FiscoPiù e per la navigazione completa degli stessi è necessario essere abbonati.*

*Interventi in edilizia e regole per costruire. Con CD-ROM*  
Nov 19 2022

*Detrazioni 2014 Oct 06 2021 La guida offre preziose indicazioni circa le modalità con cui portare in detrazione una serie di spese, oneri e liberalità sostenute durante l'anno solare precedente la Dichiarazione dei redditi, fornendo esemplificazioni pratiche e schemi a cui rifarsi per la propria specifica casistica. Il testo prende in esame sia le spese di maggior diffusione, come quelle relative agli immobili (interventi di ristrutturazione edilizia e per il risparmio energetico, oneri derivanti dall'acquisto, canoni di locazione) e quelle di natura sanitaria e assistenziale, sia gli esborsi dovuti a fattispecie sporadiche e contingenti (spese funebri, donazioni, cure veterinarie, adozioni, assegni periodici e così via), in modo da fornire all'operatore un quadro esaustivo e dettagliato delle varie ipotesi. Conclude ed arricchisce la trattazione un capitolo finale dedicato al modus operandi dell'Amministrazione finanziaria nell'espletamento dell'attività di controllo formale delle Dichiarazioni ed alla rateizzazione delle somme dovute a seguito di tale controllo. Questa edizione è aggiornata con le novità della Legge di stabilità per il 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147). Giorgio Confente Avvocato tributarista, collabora con riviste specialistiche, è stato relatore di numerosi convegni, seminari e corsi di formazione. È docente al Master di Diritto tributario*

*dell'Università Bocconi di Milano. Massimo Grimaldi Esperto in materia fiscale. È stato docente in corsi di formazione e seminari ed è autore di libri e pubblicazioni sulle tematiche tributarie. Volumi collegati - Iva 2014 Sergio Mogorovich, II ed., 2013 - L' IVA in edilizia Giorgio Confente, Annunziata Cusati, X ed., 2014 - Guida operativa al processo tributario Sergio Mogorovich, V ed., 2013*

*Unico 2011. Persone fisiche e società di persone Jan 09 2022*

*I reati edilizi e le sentenze assolutorie. Con 124 quesiti risolti. Con CD-ROM Feb 22 2023*

*Detrazioni 2013 Sep 05 2021 La guida offre preziose indicazioni circa le modalità con cui portare in detrazione una serie di spese, oneri e liberalità sostenute durante l'anno solare precedente la Dichiarazione dei redditi, fornendo esemplificazioni pratiche e schemi a cui rifarsi per la propria specifica casistica. Il testo prende in esame sia le spese di maggior diffusione, come quelle relative agli immobili (interventi di ristrutturazione edilizia e per il risparmio energetico, oneri derivanti dall'acquisto, canoni di locazione) e quelle di natura sanitaria e assistenziale, sia gli esborsi dovuti a fattispecie sporadiche e contingenti (spese funebri, donazioni, cure veterinarie, adozioni, assegni periodici e così via), in modo da fornire all'operatore un quadro esaustivo e dettagliato delle varie ipotesi. Conclude ed arricchisce la trattazione un capitolo finale dedicato al modus operandi dell'Amministrazione finanziaria nell'espletamento dell'attività di controllo formale delle dichiarazioni ed alla rateizzazione delle somme dovute a seguito di tale controllo. Giorgio Confente Avvocato tributarista, collabora con riviste*

*specialistiche, è stato relatore di numerosi convegni, seminari e corsi di formazione. È docente al Master di Diritto tributario dell'Università Bocconi di Milano. Massimo Grimaldi Esperto in materia fiscale. È stato docente in corsi di formazione e seminari ed è autore di libri e pubblicazioni sulle tematiche tributarie. Volumi collegati- Iva 2013 Sergio Mogorovich, I ed., 2012- L' IVA in edilizia Giorgio Confente, Annunziata Cusati, V ed., 2012- Guida operativa al processo tributario Sergio Mogorovich, IV ed., 2012*

*Chiusura dei conti e redazione del bilancio 2012 Apr 19 2020*

*Guida pratica fiscale Imposte dirette 2a Apr 12 2022 Il 2012 è un anno di grandi cambiamenti per i commercialisti e anche Guida Pratica Fiscale si rinnova. Nuova grafica di copertina e interni, nuovi indici per garantire una ricerca ancora più rapida, l'approfondimento operativo con l'introduzione delle innovative Schede di Approfondimento GPF+ ad aggiornamento continuo online ([www.gpfpiu.ilsole24ore.com](http://www.gpfpiu.ilsole24ore.com)). Tutte le novità delle manovre fiscali 2012 in materia di imposte sui redditi, accer-tamento, riscossione e agevolazioni.*

*Diritto Urbanistico Nov 14 2019 Come la precedente edizione l'opera contiene l'esposizione sistematica della legislazione urbanistica vigente statale e regionale ed analizza gli istituti di maggior rilevanza. Aggiornato al "Decreto Sviluppo" ed alla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 134 Il volume è diviso in quattro parti: Parte I: analizza gli strumenti di pianificazione generale; Parte II: illustra il procedimento ablatorio attraverso il quale la pubblica amministrazione può dare concreta attuazione agli strumenti urbanistici; Parte III: analizza il*

*procedimento di rilascio del permesso di costruire e della denuncia di inizio di attività ed i relativi provvedimenti. È aggiornata all'art. 13 del Decreto Sviluppo ed alla legge di conversione n. 134 del 7/8/12; Parte IV: esamina la tutela giurisdizionale*

*Fiscalità delle energie rinnovabili Sep 17 2022*

*La tassazione degli immobili Jan 17 2020*

*Irap e Imposte Indirette Jun 21 2020 Il Volume "IRAP e imposte indirette" analizza la fiscalità locale e l'imposizione indiretta, con taglio operativo ed alla luce delle ultime novità normative. Esso è così strutturato: - Parte Prima: IRAP, che esamina la disciplina prevista per ciascuno dei soggetti d'imposta alla luce degli orientamenti interpretativi di prassi, di categoria e di giurisprudenza; - Parte Seconda: Addizionali IRPEF, che analizza la disciplina delle addizionali regionali e comunali all'IRPEF, sia dovute in autotassazione, sia trattenute dai sostituti d'imposta; - Parte Terza: Tributi locali, con analisi dell'IMU, dell'imposta sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, dei tributi sui rifiuti solidi urbani, della TOSAP/COSAP, del diritto annuale alle Camere di Commercio, nonché della nuova TARES; - Parte Quarta: Tasse automobilistiche e imposta provinciale di trascrizione (IPT); - Parte Quinta: Imposte indirette, che analizza le disposizioni che regolano l'imposta di registro, le imposte ipotecaria e catastale, l'imposta sulle successioni e donazioni, le tasse sulle concessioni governative, le imposte erariali su navi e aerei, nonché la nuova imposta sulle transazioni finanziarie, e contiene un esame interdisciplinare degli atti giuridici e dei contratti più comuni nella pratica professionale. Il Volume è aggiornato con le novità introdotte: - dal DL 22.6.2012 n.*

83, che ha revisionato l'imposizione indiretta in materia immobiliare; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha introdotto la nuova imposta sulle transazioni finanziarie e apportato modifiche alla disciplina dell'IMU; - dal DL 8.4.2013 n. 35, in materia di riequilibrio finanziario degli enti territoriali e di tributi degli enti locali.

**STRUTTURA PARTE I - IRAP**  
Capitolo 1 - Presupposto  
oggettivo dell'IRAP  
Capitolo 2 - Presupposto  
soggettivo dell'IRAP  
Capitolo 3 - Ripartizione  
territoriale della base  
imponibile IRAP  
Capitolo 4 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP delle società di  
capitali  
Capitolo 5 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP delle società di  
persone e degli  
imprenditori individuali  
Capitolo 6 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP delle holding  
industriali  
Capitolo 7 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP dei professionisti  
Capitolo 8 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP dei produttori  
agricoli  
Capitolo 9 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP degli enti privati  
non commerciali  
Capitolo 10 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP delle Amministrazioni  
Pubbliche  
Capitolo 11 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP minima delle società  
non operative  
Capitolo 12 - Deduzioni  
IRAP per dipendenti a  
tempo indeterminato  
(c.d. "riduzione del  
cuneo fiscale")  
Capitolo 13 - Oneri  
deducibili e indeducibili  
Capitolo 14 - Determinazione  
della base imponibile  
IRAP realizzata da  
non residenti o fuori del  
territorio dello Stato  
Capitolo 15 - Aliquote  
IRAP  
Capitolo 17 - Accertamento  
e riscossione IRAP

**PARTE II - ADDIZIONALI IRPEF**  
Capitolo 17 - Addizionali  
regionali e comunali  
IRPEF

**PARTE III - TRIBUTI LOCALI**  
Capitolo 18 - Tributi  
locali  
Capitolo 19 - Imposta  
Municipale propria  
(IMU)  
Capitolo 20 - Imposta  
comunale

*sulla pubblicità Capitolo 21 - Diritto sulle pubbliche affissioni Capitolo 22 - Servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU, TIA) Capitolo 23 - Nuovo tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) Capitolo 24 - Tassa/canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche Capitolo 25 - Diritto camerale Capitolo 26 - Tributi locali minori Capitolo 27 - Tributi locali (accertamento) PARTE IV - TASSE AUTOMOBILISTICHE Capitolo 28 - Tasse automobilistiche Capitolo 29 - Imposta provinciale di trascrizione PARTE V - IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 30 - Ambito oggettivo dell'imposta di registro Capitolo 31 - Registrazione degli atti e versamento dell'imposta di registro Capitolo 32 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 33 - Interpretazione degli atti Capitolo 34 - Ambito soggettivo dell'imposta di registro Capitolo 35 - Alternatività tra l'IVA e le imposte di registro e di bollo Capitolo 36 - Applicazione dell'imposta di registro Capitolo 37 - Base imponibile dell'imposta di registro Capitolo 38 - Imposta sulle successioni Capitolo 39 - Imposta sulle donazioni Capitolo 40 - Ambito applicativo delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 41 - Base imponibile delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 42 - Ambito applicativo dell'imposta di bollo Capitolo 43 - Imposta di bollo su conti correnti e prodotti finanziari Capitolo 44 - Tasse sulle concessioni governative Capitolo 45 - Imposta erariale su imbarcazioni e aeromobili Capitolo 46 - Imposta sulle transazioni finanziarie (Tobin tax) Capitolo 47 - Compravendita immobiliare Capitolo 48 - Agevolazioni prima casa Capitolo 49 - Contratto preliminare Capitolo 50 - Contratto a favore di terzo e contratto per persona da nominare Capitolo 51 - Permuta Capitolo 52 - Costituzione e trasferimento di diritti reali Capitolo 53 - Usucapione*

Capitolo 54 - Espropriazione forzata Capitolo 55 - Costituzione di rendita Capitolo 56 - Locazione e affitto Capitolo 57 - Affitto d'azienda Capitolo 58 - Leasing Capitolo 59 - Comodato Capitolo 60 - Mutuo Capitolo 61 - Fideiussione e altre garanzie reali e personali Capitolo 62 - Transazione Capitolo 63 - Procedure concorsuali Capitolo 64 - Scambio di corrispondenza commerciale Capitolo 65 - Principi generali relativi agli atti societari Capitolo 66 - Aumenti di capitale Capitolo 67 - Finanziamenti dei soci Capitolo 68 - Fusione e scissione Capitolo 69 - Conferimenti Capitolo 70 - Assegnazione di beni ai soci Capitolo 71 - Cessione d'azienda Capitolo 72 - Cessione di partecipazioni Capitolo 73 - Atti dell'autorità giudiziaria Capitolo 74 - Associazione in partecipazione Capitolo 75 - Divisione Capitolo 76 - Accertamento e riscossione Capitolo 77 - Accertamento immobiliare Capitolo 78 - Sanzioni

Distanze legali e rapporti di vicinato Jan 29 2021 I volume, giunto alla quarta edizione, offre un quadro completo della disciplina delle distanze e dei confini nei rapporti di vicinato e nel condominio, sintetizzando al suo interno aspetti risarcitori e processuali, tanto in ambito civile, quanto amministrativo e penale. **DISTANZE LEGALI E RAPPORTI DI VICINATO** si caratterizza per: suddivisione nei tre macrosettori del diritto sostanziale: diritto civile, diritto penale e diritto amministrativo; risarcimento quale filo conduttore, inteso quale piena tutela di chi si veda danneggiato in fattispecie afferenti distanze, confini e condominio; attenta e completa analisi della giurisprudenza, interessante l'argomento trattato, unita all'intenzione di leggere il materiale selezionato attraverso la lente della praticità e dell'esercizio dell'attività



*professionale (non solo forense) ; argomenti sistematicamente collocati in una trattazione del diritto il più possibile semplice ed immediata: il condominio, le distanze dalle costruzioni, la sopraelevazione, la demolizione, il principio di prevenzione, le distanze dai confini, la regolamentazione dei confini, le luci e le vedute, gli alberi, la normativa antisismica, le zone di rispetto, i cc.dd. abusi edilizi, le azioni di confine, il diritto al ripristino, il risarcimento del danno, le azioni possessorie e di nunciazione, l'esecuzione delle sentenze, gli atti amministrativi e la tutela amministrativa, la tutela del terzo in ambito penale. Le novità dell'edizione non si esauriscono con l'ampliamento dei temi trattati né riguardano unicamente i più recenti apporti legislativi, giurisprudenziali e dottrinali ma si sviluppano attraverso un attento utilizzo di schemi, tabelle e formule (per agevolare lettura, comprensione ed applicazione pratica degli istituti), con la completezza delle argomentazioni.*

*Bonus Casa 2021: ristrutturazioni e interventi antisismici*  
*Jun 14 2022 Con la Legge di Bilancio 2021 (Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 - pubblicata sulla G.U. 30 dicembre 2020, n. 322, S.O. n. 46), sono stati prorogati per tutto il 2021 i consueti "bonus casa". Nel presente ebook sono evidenziate le novità e spiegate approfonditamente le detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e per gli interventi antisismici in zone ad alta pericolosità, oltre all'IVA nelle ristrutturazioni e la detrazione per il bonus acquisto mobili e grandi elettrodomestici. Nel dettaglio viene chiarito quali sono i soggetti che possono usufruire dell'agevolazione, le modalità di pagamento e documentazione. L'opera presenta un taglio estremamente pratico ed operativo*

*grazie all'ampio uso di tabelle, focus, esempi e faq.*

*Bonus Casa 2020: ristrutturazioni e interventi antisismici  
Jul 15 2022 Il presente e-book si sofferma ad analizzare, con taglio operativo, le caratteristiche delle agevolazioni fiscali per: • interventi di ristrutturazione edile; • interventi antisismici in zone ad alta pericolosità; • acquisto mobili e grandi elettrodomestici. spiegando nel dettaglio quali sono, quali soggetti possono usufruire dell'agevolazione, le modalità di pagamento e documentazione.*

*L'assoluzione dai reati edilizi. Con CD-ROM Dec 20 2022  
Formulario delle procedure edilizie. I titoli abilitativi nell'edilizia privata: identificazione e procedure. Con CD-ROM Dec 08 2021*

*Il riordino della disciplina edilizia Nov 07 2021 La rapida e continua evoluzione del processo di rinnovamento e semplificazione delle procedure edilizie e la proliferazione dei titoli abilitativi edilizi hanno ingenerato notevole confusione tra i professionisti della progettazione e quanti sono chiamati a confrontarsi giornalmente con le nuove procedure e la loro difficoltà applicativa. Una svolta decisiva per le procedure dei titoli edilizi è giunta con la legge 7 agosto 2012, n. 134 che ha reso lo sportello unico per l'edilizia il solo punto di accesso per il privato ed unico ufficio competente a comunicare con il cittadino, in relazione a tutte le vicende amministrative. Le amministrazioni comunali hanno l'obbligo di applicare tali disposizioni entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del provvedimento stesso. In tal modo sono state eliminate le procedure abituali, disorientando ulteriormente tecnici, privati e imprese. Per tali motivi, si riscontra più che mai la necessità di un coordinamento*

*generale dei molteplici provvedimenti di modifica delle principali norme di settore, che regolano le procedure per la realizzazione degli interventi edilizi. Quest'opera, nella sua completezza, affronta gli elementi essenziali per il riordino e la gestione delle norme edilizie, attraverso il coordinamento dei vari provvedimenti di aggiornamento che compongono la materia di riferimento e fornisce tutte le informazioni utili alla progettazione, gestione dello sportello unico per l'edilizia, formazione dei titoli abilitativi, realizzazione tecnica e utilizzazione delle costruzioni. Un assist per la gestione coordinata delle varie procedure da seguire nella scelta dei titoli abilitativi e nella realizzazione degli interventi edilizi. La consultazione del testo viene facilitata da una serie di tabelle utili alla rappresentazione sintetica e immediata dei vari argomenti esaminati, che compongono le fasi di lavoro. Tutti gli argomenti sono aggiornati e coordinati con le ultime emanazioni normative (Legge 7 agosto 2012, n. 134; Decreto 5 luglio 2012; Legge 4 aprile 2012, n. 35; Legge 24 marzo 2012, n. 27; Legge 22 dicembre 2011, n. 214; Legge 14 settembre 2011, n. 148; D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151; Legge 12 luglio 2011, n. 106; D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28). Il volume è organizzato per argomenti all'interno dei quali sono trattate le indicazioni operative, la successione cronologica e le informazioni utili alla gestione procedurale di ciascuna attività, al fine di porre il tecnico nella condizione di poter disporre di tutte le informazioni utili a garantire la completa copertura delle problematiche che sarà chiamato ad affrontare nell'assolvimento del suo incarico. L'opera viene completata da una comoda e aggiornata selezione di giurisprudenza, suddivisa per argomenti tematici. Mario Di*

*Nicola, architetto, opera presso gli uffici tecnici del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), per i settori Edilizia e Urbanistica; ha redatto numerosi piani urbanistici e progetti di opere pubbliche. E', altresì, noto autore di molteplici pubblicazioni in materia. Volumi collegati: - Principi essenziali dell'edilizia, M. Di Nicola, I ed., 2012 - Formulario generale dell'edilizia, M. Di Nicola, VI ed., 2012 - Operare e progettare con il testo unico dell'edilizia, M. Di Nicola, IV ed., 2012*

*Le detrazioni fiscali per la casa 2012 (36% e 55%) Jan 21 2023 La Manovra Monti (D.L. n. 201/2011, pubblicato sulla G.U. 6 dicembre 2011, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214) riprende alcuni interventi fiscali per la casa inserendo vari elementi di novità. 1) Detrazione Irpef del 36% per gli interventi di ristrutturazione edilizia Dal 1° gennaio 2012 la detrazione diverrà strutturale, non vi sarà dunque più bisogno delle proroghe a cui gli operatori sono periodicamente abituati. Il capitolo analizza le novità ad opera del decreto, le novità già introdotte nel 2011, i limiti alla detrazione, i soggetti destinatari, gli interventi agevolabili, le comunicazioni e gli adempimenti necessari, il regime Iva applicabile alle ristrutturazioni, le novità in tema di fatturazione. 2) Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico (detrazione del 55%) Il capitolo presenta in cosa consista tale agevolazione, chi può usufruire della detrazione fiscale, la cumulabilità con altre agevolazioni, l'aliquota Iva applicabile alle operazioni di riqualificazione energetica, gli interventi agevolati, le spese agevolate, gli adempimenti richiesti, il modello di comunicazione. 3) Ritenuta d'acconto sui bonifici dal 6 luglio 2011 La Manovra correttiva 2011 ha stabilito che a decorrere dal 6 luglio 2011, le banche e Poste Italiane S.p.A. sono tenute*

*ad operare una ritenuta d'acconto del 4% (prima di tale data pari al 10%) sulle somme accreditate con bonifico alle imprese che hanno eseguito lavori di ristrutturazione edilizia (detrazione 36%) o risparmio energetico (detrazione 55%). Il capitolo presenta gli adempimenti di Banche e Poste Italiane e il corretto calcolo della ritenuta d'acconto. 4) Aliquote Iva: dal 1° ottobre 2012: aumento al 12% e al 23%. L'individuazione del momento in cui si considera effettuata un'operazione ai fini Iva è essenziale. Il capitolo riassume le principali ipotesi d'interesse per gli operatori. Il volume è ricco di CASI PRATICI, ESEMPI, TABELLE DI SINTESI e FORMULE che rendono agevole la lettura e la comprensione del testo. STRUTTURA Detrazione Irpef del 36% sulle ristrutturazioni edilizie Detrazione 55% per il risparmio energetico Ritenuta d'acconto sui bonifici al 4% dal 6 luglio 2011 Aliquote IVA al 12% e 23% dal 1° ottobre 2012*

*Formulario generale dell'edilizia. Con CD-ROM Oct 18 2022*

*Come sanare gli abusi edilizi Feb 16 2020  
Codice Imposte Dirette 2/2021 Dec 28 2020 Il Codice Imposte Dirette 2/2021 racchiude, in un unico volume, tutta la normativa in materia di imposizione diretta: i provvedimenti legislativi relativi a imposte sui redditi, accertamento e riscossione, agevolazioni, anagrafe tributaria e sanzioni sono annotati con un'accurata selezione di interpretazioni ministeriali e giurisprudenza. L'ampio sistema di indicizzazione garantisce un'agevole consultazione del testo. Questa edizione è aggiornata con le novità dei decreti 137/2020 ("Ristori"), 149/2020 ("Ristori-bis"), 154/2020 ("Ristori-ter"), 157/2020 ("Ristori-quater"), della legge 178/2020 ("legge di Bilancio 2021") e*

del decreto 183/2020 ("Milleproroghe").

*Immobili e IMU May 21 2020 Aggiornato con... - Imposta municipale sugli immobili (IMU) - Imposta patrimoniale sugli immobili esteri - Nuova disciplina delle detrazioni 36% e 55% Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il Volume approfondisce - con taglio operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette e tributi locali, fra cui la nuova imposta municipale propria (IMU) unitamente alla "vecchia" ICI. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari. Il volume tiene conto delle recenti novità introdotte, in materia di immobili: - dal DLgs. 14.3.2011 n. 23 (decreto in materia di federalismo fiscale municipale), relativamente alla nuova imposta municipale propria (IMU), sostitutiva dell'ICI a decorrere dal 2012 - dal DL 6.12.2011 n. 201 ("manovra Monti"), relativamente alla "messa a regime" dell'agevolazione del 36% per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio e alla proroga, per il 2012, dell'agevolazione del 55% per quelli volti alla riqualificazione energetica degli edifici; - dal DL 29.12.2011 n. 216 ("decreto milleproroghe"), in relazione alle novità relative ai fabbricati rurali; - dal DL 24.1.2012 n. 1 ("decreto liberalizzazioni"), in relazione all'imponibilità IVA delle cessioni e locazioni di immobili abitativi, nonché alla disciplina dell'IMU per gli immobili degli enti non commerciali; - dal DL 2.3.2012 n. 16 ("decreto semplificazioni fiscali"), per le novità in materia di aggiornamento dei dati catastali. STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 -*

*Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 -  
Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 -  
Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni  
Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 -  
Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 -  
Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 -  
Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati  
Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo  
9 - Urbanistica nelle norme fiscali PARTE II - IMPOSTE  
DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 -  
Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non  
imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei  
soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei  
soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca  
sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui  
fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri  
deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese  
detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 -  
Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio  
Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione  
energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta  
per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti  
d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 -  
Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle  
società semplici e degli enti non commerciali PARTE III -  
IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 -  
Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 -  
Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili  
merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 -  
Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della  
participation exemption per le società immobiliari Capitolo  
30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni*

*immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE*  
Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 -  
Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 -  
Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel  
settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di  
registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 -  
Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni  
prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali  
Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute  
Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 -  
Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di  
terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di  
locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di  
beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di  
appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie  
ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di  
urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da  
parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e  
assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per  
l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte  
ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle  
successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni PARTE V  
- IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI  
Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60  
- Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo  
dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 -  
Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento,  
dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova  
imposta patrimoniale sugli immobili esteri PARTE VI -  
ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE  
Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 -  
Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 -



*Valutazione automatica e prezzo-valore*

*Codice tributario 2016 Mar 19 2020*

*Codice Imposte Dirette 2/2023 - 1° semestre Aug 24 2020*

*Il Codice Imposte Dirette 2/2023 racchiude, in un unico volume, tutta la normativa in materia di imposizione diretta: i provvedimenti legislativi relativi a imposte sui redditi, accertamento e riscossione, agevolazioni, anagrafe tributaria e sanzioni sono annotati con un'accurata selezione di interpretazioni ministeriali e giurisprudenza. L'ampio sistema di indicizzazione garantisce un'agevole consultazione del testo. La prima edizione del 2023 è aggiornata con le novità del D.L. 198/2022, conv. in legge 14/2023, e del D.L. 11/2023 e con gli ultimi provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate.*

*Codice tributario 2012 Mar 31 2021*

*Immobili e Fisco 2012 Oct 26 2020 Guida aggiornata e di agevole consultazione alla disciplina fiscale dei fabbricati e terreni, sia privati che commerciali, analizzata per ogni singola imposta. La normativa vigente viene illustrata, anche alla luce delle interpretazioni ministeriali e delle sentenze più significative, considerando le diverse fasi di gestione degli immobili - costruzione, trasferimento, manutenzione e ristrutturazione - e gli obblighi derivanti dal loro possesso. L'edizione 2012 è aggiornata con la nuova Imu, l'entrata «a regime» della detrazione Irpef del 36% per le ristrutturazioni edilizie, l'aumento dell'aliquota Iva ordinaria del 21%, nonché la nuova disciplina Iva per le cessioni e le locazioni di fabbricati ad uso abitativo. Nel CD-Rom allegato è contenuta una raccolta dei principali modelli e fac-simile.*

*Decreto crescita 2012 Mar 11 2022 Il D.L. contenente "Misure urgenti per la crescita del Paese" nasce con lo*

scopo di dare una “sferzata” al nostro sistema economico, specialmente per quanto riguarda le imprese, attraverso un insieme di misure tese a: - da un lato, favorire la crescita, lo sviluppo e la competitività nei settori dell’infrastrutture, dell’edilizia e dei trasporti (emblematico è, a tal fine, l’innalzamento dei limiti per usufruire delle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie - la percentuale passa dal 36% al 50% e il limite annuo massimo di spesa da 48.000 euro a 96.000 euro oltre all’eliminazione dell’esenzione IVA per le imprese di costruzioni); - dall’altro, riordinare gli incentivi per la crescita e lo sviluppo sostenibile (ad esempio, oltre al riordino di alcune agevolazioni per le imprese, viene introdotto un nuovo credito d’imposta per le nuove assunzioni di profili altamente qualificati). Si segnala, in particolare, la nuova S.r.l. a capitale ridotto che può essere costituita da persone fisiche con età superiore a 35 anni, beneficiando al contempo di alcune delle semplificazioni già previste per l’altra forma societaria di cui al Decreto Liberalizzazioni. L’ebook fornisce un quadro d’insieme di tutti i principali argomenti trattati nel decreto fra i quali si evidenziano: - Finanziamenti per PMI - Ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico - Bonus per nuove assunzioni - IVA in edilizia - Concordato preventivo - Accordi di ristrutturazione dei debiti - SRL semplificate - Project Bond STRUTTURA Guida alle nuove leggi Decreto Crescita: tutte le novità punto per punto a cura di Saverio Cinieri IVA Novità per i fabbricati: ristrutturazioni, IVA in edilizia, riqualificazione energetica di Silvio D’Andrea Nuovo assetto per le esenzioni IVA del settore immobiliare di Paolo Centore Il ripristino IVA sulle cessioni e locazioni di nuove costruzioni di Franco Ricca Agevolazioni

*Ristrutturazioni edilizie: detrazione in aumento al 50% di Sabatino Ungaro Per l'incremento del «bonus» ristrutturazioni fa fede la data di bonifico di Nicola Forte Redditi d'impresa Project bond e strumenti di finanziamento per le PMI di Emiliano Ribacchi Dal «decreto crescita» nuove opportunità di finanziamento per le imprese di Giuseppe Molinaro Procedura semplificata per l'ammissione al concordato preventivo di Antonella Benedetto Sopravvenienze attive esenti anche negli accordi di ristrutturazione dei debiti di Giulio Andreani e Angelo Tubelli Imprese: definizione accelerata di procedimenti agevolativi e cedibilità della "tax credit digitale" di Miriam Cosmai Società La S.r.l. a capitale sociale di Carlotta Benigni S.r.l. «a capitale ridotto»: nasce un nuovo tipo di società a responsabilità limitata di Angelo Busani Cooperative: sanzioni pecuniarie in caso di rilevate irregolarità di Paola Mazza SISTRI SISTRI: applicazione sospesa fino a giugno 2013 di Federico Gavioli Lavoro Credito d'imposta per l'assunzione di personale altamente qualificato di Maria Rosa Gheido e Alfredo Casotti Incertezze e dubbi applicativi sul «bonus» fiscale per le assunzioni di personale altamente qualificato di Andrea Sacrestano Redditi di capitale Estesa agli intermediari residenti l'imposta sostitutiva sui redditi di capitale di natura assicurativa di Vincenzo José Cavallaro*

*200 Quesiti 200 Risposte Jun 02 2021 Il volume raccoglie le risposte a 200 quesiti, selezionati tra quelli più significativi e di interesse generale per contribuenti, professionisti e aziende, pervenuti al servizio «Sistema Frizzera 24 Risponde» de «Il Sole 24 Ore». Le problematiche trattate riguardano le imposte dirette, Iva, imposta di registro, Irap, Imu e imposta sulle successioni e*

donazioni, nonché gli aspetti dell'accertamento e del contenzioso. Le risposte ai quesiti sono completate dalle norme di riferimento e/o dagli estratti di circolari e risoluzioni maggiormente significativi. Tra gli argomenti affrontati nel volume, gli oneri deducibili e detraibili nella dichiarazione dei redditi 2013, la tassazione degli immobili, le aliquote e i regimi speciali Iva.

Abusi e reati edilizi. Manuale operativo commentato con la giurisprudenza. Con CD-ROM Aug 16 2022

Glossario notarile Jul 23 2020

Guida essenziale al Testo Unico dell'edilizia. Con CD-ROM Feb 27 2021

Principi essenziali dell'edilizia. Guida alle regole per progettare e realizzare gli interventi edilizi Sep 24 2020

Bonus casa 2023: le novità sulle ristrutturazioni May 13 2022 L'ebook BONUS CASA 2023: LE NOVITÀ SULLE RISTRUTTURAZIONI analizza, con taglio operativo, le caratteristiche delle agevolazioni fiscali previste per: interventi di ristrutturazione edile; interventi antisismici in zone ad alta pericolosità; acquisto mobili e grandi elettrodomestici. Nel dettaglio, la Legge di Bilancio 2022 e la Legge di Bilancio 2023 hanno previsto le seguenti "novità": la proroga al 31 dicembre 2024 della detrazione al 50% o 65% per gli interventi di efficienza energetica come l'installazione di pannelli solari, di impianti dotati di caldaie a condensazione almeno in classe A con sistemi di termoregolazione evoluti, di micro-cogeneratori, di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti (da suddividere in 10 quote annuali) la proroga al 31 dicembre 2024 della detrazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia al 50% (da suddividere in 10 quote annuali); la proroga al 31 dicembre 2024 della detrazione per

*l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Per tale agevolazione è stato introdotto un tetto massimo di spesa fissato a 10.000 euro per l'anno 2022 (fino al 2021 il limite di spesa era pari a 16.000 euro), a 8.000 euro per l'anno 2023 e a 5.000 euro per l'anno 2024; la proroga al 31 dicembre 2024 del c.d. bonus verde. La Legge di Bilancio 2023 non ha previsto la proroga del bonus facciate. Quindi, dal 2023 tale bonus viene meno*

*L'IVA in edilizia 2011 Oct 14 2019*

*Committente, Responsabile Lavori, RUP nei cantieri edili May 01 2021 Il Volume è un'utile guida che illustra nel dettaglio tutti gli adempimenti di committente dell'opera, responsabile dei lavori, responsabile unico del procedimento nei cantieri edili, dalla fase di progettazione in sicurezza dell'opera fino alla corretta gestione esecutiva degli appalti. In particolare, esso illustra ed analizza: i compiti e le responsabilità assegnati dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ai committenti e ai responsabili dei lavori, siano essi privati che pubblici, per la corretta impostazione, fin dalle fasi iniziali, della sicurezza nei cantieri edili; la corretta gestione degli appalti, trattando i principali aspetti normativi riguardanti la materia, dalla scelta dei contraenti ai costi della sicurezza, alle disposizioni in materia di responsabilità solidale, agli aspetti di sicurezza del lavoro; le sanzioni (penali, amministrative e complementari) ai cui vanno incontro le figure citate in caso di inottemperanza ai vari precetti di legge; ed infine riporta le più recenti e significative sentenze esplicative di casi pratici emesse dalla Cassazione Penale. Completa l'opera un'ampia Appendice contenente i formulari utili al*

corretto adempimento degli obblighi previsti. **STRUTTURA**  
Capitolo 1 - Definizione di Committente, Responsabile dei lavori e RUP 1.1 Il Committente. 1.2 Il Responsabile dei lavori 1.3 Il RUP Capitolo 2 - Compiti e responsabilità 2.1 Misure generali 2.2 Nomina dei coordinatori 2.3 I documenti della sicurezza (PSC e Fascicolo dell'Opera) e il D.U.R.C. 2.4 Notifica preliminare 2.5 Verifica tecnico-professionale delle imprese e dei lavoratori autonomi  
Capitolo 3 - La gestione degli appalti 3.1 Appalti privati e appalti pubblici 3.2 Appalto genuino e non genuino. 3.3 Congruità degli appalti, scelta dei contraenti, costi della sicurezza..... 3.4 La responsabilità solidale 3.5 Aspetti di sicurezza sul lavoro negli appalti... Capitolo 4 - Il sistema sanzionatorio 4.1 Organi di vigilanza 4.2 Procedimento ispettivo 4.3 Sanzioni penali, amministrative e complementari Capitolo 5 - Casistica tratta dalla giurisprudenza di settore della Cassazione Penale 5.1 L'interpretazione delle norme. 5.2 Sentenze della Corte di Cassazione, sezioni Penali Appendice: Formulario  
Codice Imposte Dirette 2A/2020 - Sistema Frizzera Nov 26 2020 Il Codice Imposte Dirette 2A/2020 racchiude, in un unico volume, tutta la normativa in materia di imposizione diretta: i provvedimenti legislativi relativi a imposte sui redditi, accertamento e riscossione, agevolazioni, anagrafe tributaria e sanzioni sono annotati con un'accurata selezione di interpretazioni ministeriali e giurisprudenza. L'ampio sistema di indicizzazione garantisce un'agevole consultazione del testo. Questa edizione è aggiornata con le novità dei decreti 18/2020 ("Cura Italia"), 23/2020 ("Liquidità imprese"), 34/2020 ("Rilancio") e 104/2020 ("Agosto").  
Il Piano Casa della Regione Veneto Aug 04 2021

[fmtavares.net](http://fmtavares.net)